

NORD ITALY

trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** - elevato know-how - certificata **ISO** - prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

13118

NORD ITALIA

vendiamo con proprio patrimonio immobiliare storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **PRODUZIONE RACCORDI** per settore **PETROLIFERO** fatturato circa € 4.000.000,00 annui - elevato know how aziendale - 70% esportazione - garantita assistenza

13341

VITERBO

ZONA INDUSTRIALE/COMMERCIALE vendesi ottima **STRUTTURA INDUSTRIALE** composta da **PARTE PRODUZIONE** e **PARTE UFFICI** - strutturalmente in ottime condizioni trattative riservate

13338

TOSCANA comune alle porte di **FIRENZE** vendiamo **ATTIVITÀ** di **STOCCAGGIO TRATTAMENTO RIFIUTI** e **CAVI ELETTRICI** con tutte le autorizzazioni necessarie oltre al **CONTROLLO RIFIUTI RADIOATTIVI** che facilita l'autorizzazione al trattamento - ottimi ricavi incrementabili con aumento forza lavorativa utilizzando ulteriori canali che le licenze consentono



13351

TOSCANA ZONA MONTALCINO - ex tenuta dei Piccolomini proponiamo **AZIENDA AGRICOLA** con mq. 2.350 coperti tra **CASOLARE, CAPANNONI** e **STALLE** - su 75 ettari seminativi - adatto anche a vigneti e uliveti - ottima opportunità per zona di grande viabilità turistica

13244



TOSCANA - MONTALCINO (SI) proponiamo vendita storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di mq. 220 di proprietà - buon incasso incrementabile - ottima opportunità per la posizione invidiabile

13352



TORINESE

vendiamo o ricerchiamo socio per **AZIENDA** ventennale settore **PROGETTAZIONE, PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI** di **SICUREZZA** - clientela composta da aziende nazionali ed estere - marchi e brevetti di proprietà - investimento sicuro

12596

OLTREPO' PAVESE (PV) famosa località turistica/commerciale in posizione centralissima cedesi storico **PANIFICIO** con **NEGOZIO** di **ALIMENTARI MINIMARKET** - laboratorio ottimamente attrezzato - posizione angolare - buon reddito dimostrabile - richiesta inferiore al valore commerciale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30869



PROVINCIA di ALESSANDRIA comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariati utilizzi e avente permessi per **STOCCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** richiesta inferiore al reale valore

30844

ORTONA (CH)

avviatissimo **RISTORANTE** di 80 coperti con magnifica vista mare, evidenziato su tutte le migliori guide cediamo eventualmente con attività di **AFFITTACAMERE** proposta unica nel suo genere

10495

AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE TIPICHE del MADE IN ITALY** esamina la vendita del proprio patrimonio immobiliare produttivo garantendo un reddito da affitto di locazione con la propria permanenza definitiva - opportunità per società immobiliari patrimonializzate

13330b

LOMBARDIA ubicato importante **STAZIONE F.S.** - ingresso principale di treni - posizione angolare tutto vetrinato e di intenso passaggio pedonale - avviato **NEGOZIO** di **RIVENDITA PRODOTTI OTTICI** - completo di strumentazione - cedesi a prezzo irrisorio - sicuro investimento lavorativo

13348

Vicinanze **MALPENSA (VA)** in importante cittadina cediamo attività di **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo con ottimi incassi ulteriormente incrementabili a € 50.000,00 trattabili - opportunità unica

30461

BOLOGNA - BRAND ITALIANO affermato nella **DISTRIBUZIONE** e **VENDITA ON LINE** di **PRODOTTI** per la **RICOSTRUZIONE DELLE UNGHIE** - valuta il subentro di un **SOCIO DI CAPITALI** finalizzato alla creazione di una rete franchising

30832

AZIENDA STORICA PIEMONTESE nel settore **CERTIFICAZIONI** su **IMPIANTI ELETTRICI** di **MESSA A TERRA** e **ATTREZZATURE** di **LAVORO** con autorizzazione nazionale - vende interamente quote societarie per raggiunti limiti di età - trattative riservate in sede

13325

LUINO (VA)

vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** affittato a reddito con parte commerciale **USO PUBBLICO ESERCIZIO** e **NEGOZI** + vari **APPARTAMENTI** - totale circa mq 1.500 coperti - proposta unica nel suo genere

30833

TOSCANA - VIAREGGIO (LU) su viale di alta viabilità proponiamo vendita **PIZZERIA** di **TAGLIO** e **ASPORTO** con buoni incassi che possono esser ottimi con apertura a pranzo

13343

BRINDISI zona centro in prossimità di uffici - scuole - supermercati - cedesi **BAR CAFFETERIA** recentemente avviato - completamente ristrutturato ed arredato - 30 coperti interni + 20 esterni

12727

CENTRALISSIMO di IMPORTANTE CITTADINA provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** clientela fidelizzata

30586

TORINO in posizione rinomata si vende **STUDIO POLISPECIALISTICO PRIVATO** con clientela ultradecennale consolidata - posizione unica - trattative riservate in sede

30849

CITTADINA DELL'HINTERLAND TORINESE in posizione unica nel suo genere su strada di forte passaggio esclusivamente per motivi familiari - si vende avviatissimo **BAR PASTICCERIA GELATERIA** di ampie metrature con prato esterno, parcheggi e dehors - area bimbi interna ed esterna - affare unico - trattative riservate

13350

MILANO importante cittadina adiacente tangenziali ovest in zona artigianale vendiamo con **IMMOBILE SELF SERVICE RISTORANTE** - trentennale attività - ottimi incassi incrementabili con apertura serale

30855

TORINO in zona fortemente commerciale con ampi parcheggi affiggi si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** con 8 vetrine - 1.000 mq e finiture di pregio a nuovo - impianto fotovoltaico, antifurti con telecamere, climatizzatori e gestione automatizzata della struttura - affare unico - trattative riservate in sede

30854

ALLE PORTE DELLE LANGHE IN PROVINCIA di CUNEO - esclusivamente per motivi familiari - si vende storico **RISTORANTE CUCINA TIPICA PIEMONTESE** - locale con sale private e salone ricevimenti più ampia cucina attrezzata e funzionale - clientela assodata - affare unico - trattative riservate

13312

PUGLIA - MURGIA BARESE - si vende **AFFERMATA AZIENDA** di **RIVENDITA PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000 - trattative riservate

13272

CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ) direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge **HOTEL** appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite e 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, **RISTORANTE** con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale

30679

PUGLIA - TARANTO ZONA CENTRO cedesi storica **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO di PRODUZIONE DOLCI** e **SALATO - BAR CAFFETERIA** - mq. 160 interni con 60 coperti + dehors con 40 coperti - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** completamente ristrutturato - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione

13345

ARONA LAGO MAGGIORE (NO) vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa 350 mq attività di **RISTORANTE PIZZERIA** a pochi passi dal Lago - terrazza estiva vista lago - avviamento quarantennale ottimo affare commerciale/immobiliare

30857

PUGLIA a confine col Materano - **AZIENDA di PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI** presente sul mercato da oltre 40 anni - con stabilimento di proprietà: **PALAZZINA UFFICI** mq. 850, **ESPOSIZIONE** mq. 535, **MAGAZZINO** mq. 535, **LAVORAZIONE** mq. 3.650, **PIAZZALE** mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 Kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture

13310

FRIULI VENEZIA GIULIA

cedesi 2 stupendi **CENTRI ESTETICI** con possibilità di ampliamento per studio medio / estetico - super attrezzati molto bene avviati - posizioni commerciali strategiche

13012

CALABRIA CATANZARO vicinanza svincolo super strada in stazione di servizio carburanti cedesi **BAR CAFFETERIA** di mq. 80 circa - avviato da quattro anni - 20 coperti interni, sala slot con domanda per rilascio licenza tabacchi

30821

FRIULI VENEZIA GIULIA (UD) RISTORANTE PIZZERIA ultraquarantennale, completamente a norma, molto conosciuto, buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - **IMMOBILE** di circa mq. 400 comprendente appartamento più livello da ultimare cedesi ad un ottimo prezzo

11902

Cedesi avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** con ottima rendita

12828

TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mq. 540 ottima opportunità per investimento a reddito

30622

BRESCIA centro storico cedesi avviatissimo **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI DONNA** - attività perfettamente strutturata con ampio spazio commerciale (150 mq) - ubicazione di estremo interesse in una delle vie più in della città - trattative riservate

30860

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati, caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale causa mancanza di ricambio generazionale

30831

PUGLIA - BARI in zona centrale, principale via pedonale cedesi attività di **ARTICOLI COSMETICI, ACCESSORI MODA**, servizi di consulenza di immagine, formazione professionale e make up generale - licenziario marchio americano di prodotti professionali appena avviato - ottime potenzialità di sviluppo

30811

AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita esamina la cessione totale di quote societarie si garantisce un affiancamento di lunga durata investimento adatto a società del settore

30842

BASILICATA VAL D'AGRI (PZ) cedesi **AZIENDA** di **RIVENDITA MATERIALE EDILE**: colorificio ferramenta - avviamento trentennale con punto vendita di MQ 400 in zona Pip e 2 punti vendita di MQ 120 cad. in Villa D'Agri - ottimo giro d'affari annuo - valuta proposte di cessione totale e/o parziale e/o immobiliari

30812

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) vicinanza Santuario recente **ALBERGO **** - 10 camere + appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio - ottimo lavoro - si valuta la cessione totale o la gestione a riscatto

30381

BOLOGNA storico **MAGAZZINO EDILE** ubicato in posizione strategica adatta alla **VENDITA al DETTAGLIO** e all'**INGROSSO** esamina la cessione aziendale causa mancanza di ricambio generazionale - acquisto adatto a società/brand del settore e non

30845

CALABRIA - CORIGLIANO CALABRO (CS) vediamo **BAR CAFFETERIA** avviato nel 2015 completamente ristrutturato e arredato (stile moderno) - 20 coperti interni - 20 esterni - possibilità di cucina per ristorazione veloce - 75 mq circa con 2 vetrine in via ad alto scorcio - ottimo giro d'affari - valuta proposte

30836

CESENA CENTRO (FC) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di 335 mq con altezza di 4,30 mt - due vetrine idonee ad eventuali ingressi carrabili - open space libero da colonne - posizione di estrema rilevanza - possibilità di vendita a reddito o libero

30867

CALABRIA in COMUNE A POCCHI KM DA COSENZA - cedesi splendido **RISTORANTE** situato in un casale del 1860 ristrutturato con circa 120 coperti interni - giardino mq. 2.000 attrezzato con gazebo e pedane per oltre 200 coperti - forno a legna - cucina completamente attrezzata - parcheggio privato - ottimo giro d'affari

13311

PROVINCIA ANCONA - LOCALITA' BALNEARE - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza - attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione

13332

PUGLIA A POCCHI KM DA LECCE cedesi **TABACCHERIA** avviata nel 2011 con pagamenti **SALIS, LOTTO, SLOT, SUPERALOTTO, rivendita GRATA e VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI** - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte

13324

COMO adiacente centro storico in **IMMOBILE D'EPOCA** vendiamo **BAR RISTORANTE MUSICA dal VIVO** - ambiente affascinante con incasso in continua crescita - proposta unica nel suo genere

30852

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ** di **ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

13308

CAMPANIA - PROVINCIA NAPOLI cedesi affermata e consolidata **AZIENDA** per il **COMMERCIO** e **REALIZZAZIONE di MANUFATTI IN ALLUMINIO** con ottimo fatturato

13337

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomata multisala - immobile accessorato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente località di prestigio in forte espansione

13339

VALSAMOGGIA (BO) proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE** in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: 1) **PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO** - 2) **PALAZZINA AD USO RESIDENZE E DIREZIONALE** in fase di ultimazione - 3) **CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi **UFFICI** parzialmente a reddito - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattati per ulteriori informazioni

30759

PROVINCIA di NOVARA zona **CASTELLETO TICINO** Sialate del Sempione vicinanza lago Maggiore vendiamo a prezzo di realizzo **RISTORANTE BAR** con ampio dehor estivo ed ampio parcheggio privato, sovrastante appartamento - ottime possibilità di incrementare il fatturato - vero affare

30858

importante cittadina **PROVINCIA di NOVARA** zona lago Maggiore comodo principali arterie autostradali vendiamo storica **ATTIVITÀ di GASTRONOMIA/PASTA FRESCA** posizione centralissima - elevati incassi documentabili ideale per conduzione familiare - negozio che ha ricevuto diversi riconoscimenti

30868

PUGLIA - SALENTO - LECCE in zona centrale su via principale a percorrenza pedonale dove sono concentrate le più importanti attività commerciali cedesi **BAR PIZZERIA** - dehors da 80 a 150 coperti - volume d'affari circa € 600.000 annui - completamente attrezzato ed arredato valuta proposte di cessione

13334

IN RINOMATA LOCALITA' della PROVINCIA di MONZA e **BRIANZA** cedesi avviata **GELATERIA YOGURTERIA** e **CREPERIA** - ubicazione di estremo interesse in noto centro commerciale della città - garantita ottima opportunità - lavorativa per nucleo familiare

13344

NOVARA posizione commerciale molto favorevole vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su due piani - piano primo vendibile anche separatamente - attualmente **ATTIVITÀ** di **VENDITA GIOCATTOLI** - per la sua posizione si ritiene valido per molteplici attività anche stranieri e/o franchising

30865

TRA PADOVA e VERONA in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 con trentennale attività di **RISTORANTE**, ottimo lavoro con banchetti e cerimonie, prenotazioni già in essere - l'immobile si presta a cambio di destinazione di uso per **RESIDENZE, CASA di RIPOSO** ed altro

11543

CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE** 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo

13335

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

13344